

zwischen der Firma

Hofmann & Berndl  
Haus- und Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG  
(nachfolgend H & B genannt)  
und

dem Tipp-Geber

Kontakt:

\_\_\_\_\_

Name / Vorname

Telefonnummer

\_\_\_\_\_

Straße / Hausnr. / PLZ / Stadt

E-Mail: (optional)

wird folgende Vereinbarung geschlossen:

Der Tipp-Geber führt der Firma H & B Kontaktdaten potentieller Immobilienverkäufer und deren Immobilien zu. Dazu übermittelt der Tipp-Geber schriftlich die Anschrift, ggf. E-Mail und Telefonnummer des potentiellen Verkäufers, sowie die vollständige Anschrift des zu verkaufenden Objektes.

Nach Erhalt dieser Daten erhält der Tipp-Geber schnellstmöglich eine Rückmeldung mit der Bestätigung, für den Fall, dass H & B diese Immobilie noch nicht bekannt ist. Dazu müssen folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

- Die Immobilie wurde uns noch nicht von Dritten angeboten und ist ein Neuzugang in unserem Bestand.
- Die Immobilie wird zum aktuellen Zeitpunkt weder in elektronischen, noch in Printmedien veröffentlicht.
- Die Immobilie steht nicht zur Versteigerung an und wird von keinem Maklerbüro angeboten.

Idealerweise und um die Erfolgchancen zu erhöhen, informiert der Tipp-Geber den potentiellen Verkäufer, dass H & B den Kontakt aufnehmen wird. Danach wird mit der Vermittlungstätigkeit begonnen, insofern sich aus dem Tipp des Tipp-Gebers ein Makler-Auftrag ergeben hat.

Nach erfolgreichen Verkauf der benannten Immobilie und Erhalt der Maklerprovision erhält der Tipp-Geber 10% der vereinbarten Maklerprovision als Tipp-Provision. Dazu benennt der Tipp-Geber in Form einer Rechnung, auf welches Konto die Tipp-Provision von H & B überwiesen werden soll. Die Überweisung erfolgt spätestens eine Woche nach Erhalt der Maklerprovision. Die Tipp-Provision ist auf Seiten des Tipp-Gebers eine Einnahme und somit beim Finanzamt anzugeben. Sie wird von H & B als Betriebsausgabe behandelt.

Weitere mündliche Abreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Zusatzvereinbarungen bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt.

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift H & B

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift Tipp-Geber

## Kontaktdatenblatt Tipp-Geber

### Tipps-Geber

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

### Potentieller Verkäufer

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Telefonnummer und/oder E-Mail \_\_\_\_\_

### Zu verkaufende Immobilie

Objektart \_\_\_\_\_

Lage / Anschrift \_\_\_\_\_

Weitere Infos, falls vorhanden \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bitte die Tippsgeber-Vereinbarung, sowie das Kontaktdatenblatt vollständig ausgefüllt und unterschrieben an folgende Adresse zurücksenden oder persönlich übergeben.

---

Hofmann & Berndl  
Haus- und Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG  
Güterstr. 2  
94469 Deggendorf  
Telefon: 0991/38313730  
Fax: 0991/383137344  
E-Mail: [immobilien@hofmann-berndl.de](mailto:immobilien@hofmann-berndl.de)  
Web: [www.hofmann-berndl.de](http://www.hofmann-berndl.de)

