



15 stilvolle Wohneinheiten in Deggendorf

Objektbeschreibung:

Die hochwertige Wohnanlage mit 15 Wohneinheiten, die im Jahr 2022 in **KfW 40+ Standard** fertig gestellt wird, besticht durch eine hohe Energieeffizienz.

Für ein harmonisches Wohngefühl sorgen ideal geschnittene und helle 2- bis 3-Zimmerwohnungen sowie die Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse. Hier können Sie Ihre eigene Wohlfühloase schaffen und Ihren individuellen Einrichtungswünschen freien Lauf lassen. Jede Einheit verfügt über einen offen gestalteten Wohn-/Koch-/Essbereich einschließlich Terrasse, bzw. Balkon. Große bodentiefe Fensterfronten schaffen eine freundliche Atmosphäre und laden zu gemütlichen Stunden ein. Die Nähe zum Stadtzentzum runden das Ganze ab und lassen keine Wünsche offen.

Bauweise	Energieeffiziente Massivbauweise, mit hochwärmedämmenden Ziegelsteinen
KfW 40 Plus ENERGIEEFFIZIENZ	 KfW 40 Plus - zinsgünstiges KfW-Darlehen 120.000,00 € pro Wohneinheit und Tilgungszuschuss von 30.000,00 € Installation einer Photovoltaikanlage Installation eines stationären Batteriespeicher systems Visualisierung von Stromerzeugung und Stromverbrauch über ein entsprechendes Benutzerinterface mittels Smartphone-App in jeder Wohneinheit
Beheizung	Umweltfreundliche Pellet-Zentral-Heizung für höchste Energieeffizienz. Dezentrale Lüftungsanlage mit Wär- merückgewinnung
Ausstattung	Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, elektrische Rollläden, Fenster mit 3-fach-Verglasung, Video-Tür- sprechanlage, Aufzug uvm.

Alternativ	Barrierefreie Ausführung mit begehbarer Dusche, Wohnungen wahlweise mit Terrasse oder Balkon		
Lage	 Nur 10 Gehminuten zum Stadtkern; Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs: Banken, Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Fachgeschäfte, Einkaufszentren 		
Infrastruktur	Öffentlicher Nahverkehr: schnelle Verbindung Autobahnanschluss: sämtliche umliegende Regionen über A3 und A92 in wenigen Minuten erreichbar;		
Zusätzlich			
Freizeitangebot	Umfangreiches Spektrum: u.a. Wandern im Bayeri- schen Wald, Radtouren entlang der Donau, breites Angebot an Wintersportaktivitäten		
Einrichtungen	FH-Standort, Schulen aller Art, diverse Kinderbetreu- ungsmöglichkeiten		



Detterstraße bei Google-Maps (Code scannen)





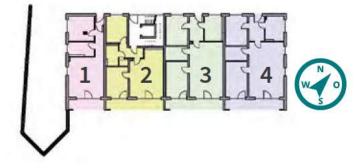


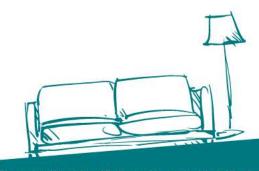






WHG 1 WHG 2 WHG 3 WHG 4

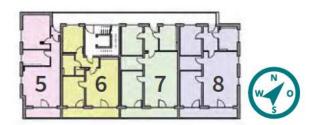




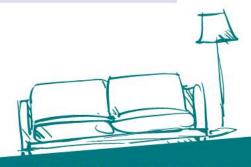
Grundriss EG



WHG 5 WHG 6 WHG 7 WHG 8



Grundriss 1. OG



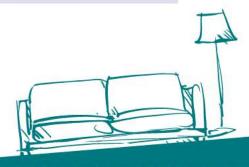
Die gezeigte Material- und Farbauswahl versteht sich als künstlerische Darstellung und dient lediglich zu Illustrationszwecken. Die Möblierung der Grundrisse ist nur ein Einrichtungsvorschlag. Durch die Darstellungen im Exposé leiten sich keine Ansprüche gegen den Anbieter hinsichtlich der Ausführung ab.



WHG 9 WHG 10 WHG 11 WHG 12



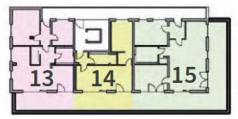
Grundriss 2. OG



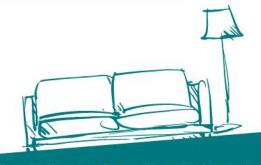
Die gezeigte Material- und Farbauswahl versteht sich als künstlerische Darstellung und dient lediglich zu Illustrationszwecken. Die Möblierung der Grundrisse ist nur ein Einrichtungsvorschlag. Durch die Darstellungen im Exposé leiten sich keine Ansprüche gegen den Anbieter hinsichtlich der Ausführung ab.



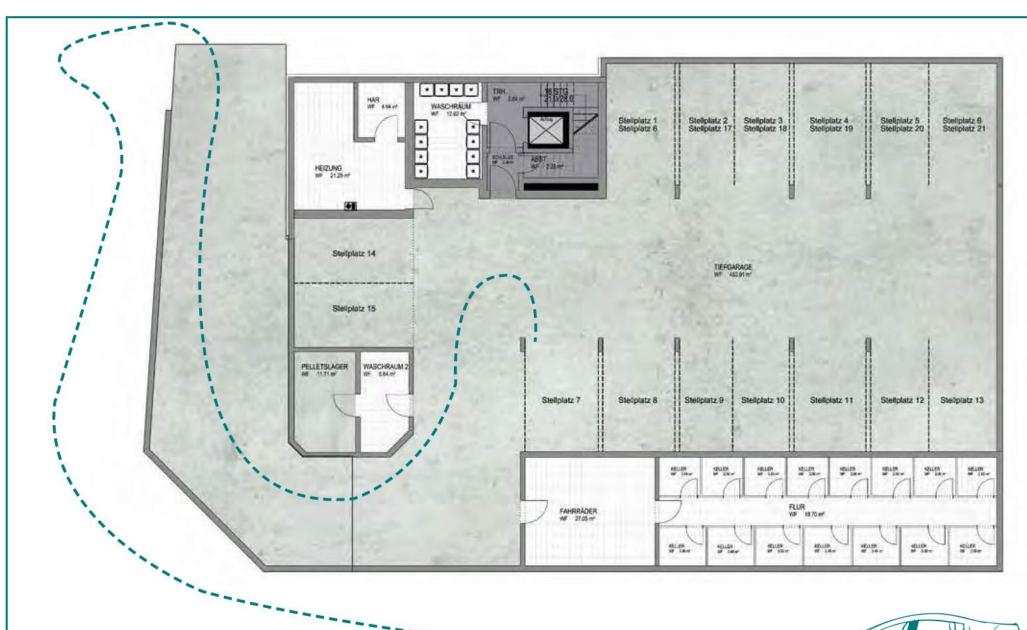
WHG 13 WHG 14 WHG 15







Grundriss DG

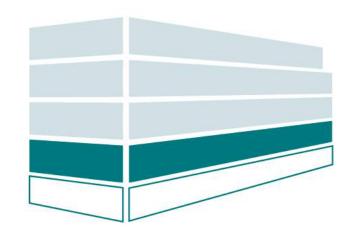


EG

Wohnungsdetail

VK-Preis

WOHNUNG 1, EG Wohnen/Kochen/Essen, Schlafen, Windfang, Flur, Bad, Terrasse	289.900 € 2-Zi-Whg. ca. 57 m²
WOHNUNG 2, EG Wohnen/Kochen/Essen, Schlafen, Flur, Abstellraum, Bad, Terrasse	344.900 € 3-Zi-Whg. ca. 69 m²
WOHNUNG 3, EG Wohnen/Kochen/Essen, Schlafen I, Schlafen II, Windfang, Abstellraum, Bad, Terrasse	459.900 € 3-Zi-Whg. ca. 91 m²
WOHNUNG 4, EG Wohnen/Kochen/Essen, Schlafen I, Schlafen II, Windfang, Abstellraum, Bad, Terrasse	469.900 € 3-Zi-Whg. ca. 93 m²
Tiefgaragenstellplatz	22.900 €



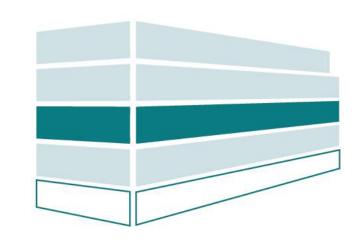


1. OG

Vohnungsdetail	1	il	ta	0	d	10	0	n	11	n	h	0	1	1
voimungsuetun		I	LU	C	u	3	9	11	ч	II	П	U	/ V	U

VK-Preis

WOHNUNG 5, 1. OG	329.900 €
Wohnen/Kochen/Essen, Schlafen,	2-Zi-Whg.
Windfang, Flur, Bad, Balkon	ca. 67 m²
WOHNUNG 6, 1. OG	339.900 €
Wohnen/Kochen/Essen, Schlafen I,	3-Zi-Whg.
Schlafen II, Abstellraum, Flur, Bad, Balkon	ca. 69 m²
WOHNUNG 7, 1. OG	449.900 €
Wohnen/Kochen/Essen, Schlafen I, Schlafen II, Windfang, Abstellraum,	3-Zi-Whg.
Bad, Balkon	ca. 91 m²
WOHNUNG 8, 1. OG Wohnen/Kochen/Essen, Schlafen I, Schlafen II, Windfang, Abstellraum, Bad, Balkon	459.900 € 3-Zi-Whg. ca. 93 m²
Tiefgaragenstellplatz	22.900 €



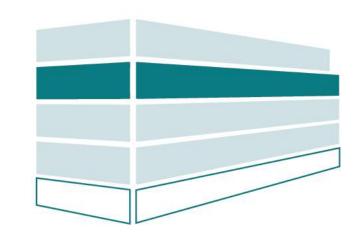


2. OG

Wo	hnun	asd	etail
	Шап	gou	CLUII

VK-Preis

WOHNUNG 9, 2. OG Wohnen/Kochen/Essen, Schlafen, Windfang, Flur, Bad, Balkon	339.900 € 2-Zi-Whg. ca. 67 m²
WOHNUNG 10, 2. OG Wohnen/Kochen/Essen, Schlafen I, Schlafen II, Abstellraum, Flur, Bad, Balkon	349.900 € 3-Zi-Whg. ca. 69 m ² Reserviert
WOHNUNG 11, 2. OG Wohnen/Kochen/Essen, Schlafen I, Schlafen II, Windfang, Abstellraum, Bad, Balkon	459.900 € 3-Zi-Whg. ca. 91 m²
WOHNUNG 12, 2. OG Wohnen/Kochen/Essen, Schlafen I, Schlafen II, Windfang, Abstellraum, Bad, Balkon	469.900 € 3-Zi-Whg. ca. 93 m²
Tiefgaragenstellplatz	22.900 €





DG

/K-	Pre	is
	/\\-	n-Pre

WOHNUNG 13, DG Wohnen/Kochen/Essen, Schlafen I, Schlafen II, Windfang, Flur, Abstellraum, Bad, Dachterrasse	495.900 € 3-Zi-Whg. ca. 97 m²
WOHNUNG 14, DG Wohnen/Kochen/Essen, Schlafen, Flur, Abstellraum, Bad, Dachterrasse	339.900 € 2-Zi-Whg. ca. 65 m²
WOHNUNG 15, DG Wohnen/Kochen/Essen, Schlafen I, Schlafen II, Windfang, Abstellraum, Bad, Dachterrasse	649.900 € 3-Zi-Whg. ca. 126 m²
Tiefgaragenstellplatz	22.900 €

