

## TIPPGEBER-VEREINBARUNG

ZWISCHEN DER FIRMA HOFMANN & BERNDL HAUS- UND  
IMMOBILIENVERWALTUNGS GMBH & CO. KG (WIRD NACHFOLGEND H & B GENANNT)

Und dem Tippgeber Kontakt:

\_\_\_\_\_  
Name / Vorname / Telefonnummer

\_\_\_\_\_  
Straße / Hausnr. / PLZ / Ort / E-Mail (optional)

wird folgende Vereinbarung geschlossen:

Der Tippgeber führt der Firma H & B Kontaktdaten potentieller Immobilienverkäufer und deren Immobilien zu. Dazu übermittelt der Tippgeber schriftlich die Anschrift, ggf. E-Mail und Telefonnummer des potentiellen Verkäufers, sowie die vollständige Anschrift des zu verkaufenden Objektes.

Nach Erhalt dieser Daten erhält der Tippgeber schnellstmöglich eine Rückmeldung mit der Bestätigung, für den Fall, dass H & B diese Immobilie noch nicht bekannt ist. Dazu müssen folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

- Die Immobilie wurde uns noch nicht von Dritten angeboten und ist ein Neuzugang in unserem Bestand.
- Die Immobilie wird zum aktuellen Zeitpunkt weder in elektronischen, noch in Printmedien veröffentlicht.
- Die Immobilie steht nicht zur Versteigerung an und wird von keinem Maklerbüro angeboten.

Idealerweise und um die Erfolgchancen zu erhöhen, informiert der Tippgeber den potentiellen Verkäufer, dass H & B den Kontakt aufnehmen wird. Danach wird mit der Vermittlungstätigkeit begonnen, insofern sich aus dem Tipp des Tippgebers ein Makler-Auftrag ergeben hat.

Nach erfolgreichem Verkauf der benannten Immobilie und Erhalt der Maklerprovision erhält der Tippgeber 10% der vereinbarten Maklerprovision als Tipp-Provision. Dazu benennt der Tippgeber in Form einer Rechnung, auf welches Konto die Tipp-Provision von H & B überwiesen werden soll. Die Überweisung erfolgt spätestens eine Woche nach Erhalt der Maklerprovision. Die Tipp-Provision ist auf Seiten des Tippgebers eine Einnahme und somit beim Finanzamt anzugeben. Sie wird von H & B als Betriebsausgabe behandelt.

Weitere mündliche Abreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Zusatzvereinbarungen bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt.

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift H&B

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift Tippgeber

## TIPPGEBER-VEREINBARUNG

### KONTAKTDATENBLATT TIPPGEBER

---

Tippgeber

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Potentieller Verkäufer

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Zu verkaufende Immobilie

Objektart: \_\_\_\_\_

Lage / Anschrift: \_\_\_\_\_

weitere Infos: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bitte die Tippgeber-Vereinbarung, sowie das Kontaktdatenblatt vollständig ausgefüllt und unterschrieben an folgende Adresse zurücksenden oder persönlich übergeben.

Hofmann & Berndl Haus- und Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG  
Güterstr. 2, 94469 Deggendorf